

II Allgemeine Reinigungsanforderung

II Allgemeine Reinigungsanforderung

Der Auftragnehmer hat während der Vertragsdauer in allen Gebäudeteilen die Leistung gemäß der Leistungsbeschreibung **sach- und fachgerecht, entsprechend den allgemeinen anerkannten Regeln des Gebäudereinigerhandwerks**, auszuführen. Der Unternehmer hat sich vor der Abgabe eines Angebotes im Objekt über die Beschaffenheit der Böden und sanitären Einrichtungen sowie über den baulichen Zustand der Fenster (Reinigungsmöglichkeit) und über die örtlichen Verhältnisse zu informieren.

Die nachfolgend aufgeführten Leistungen (Ziff. 1 – 2) sind bei den Angebotspreisen für die im Leistungsumfang aufgeführten Flächen und Häufigkeiten einzukalkulieren. Alle übrigen Arbeiten sind gesondert aufgeführt.

An den Reinigungstagen sind die nachstehenden Arbeiten auszuführen.

1. Unterhaltsreinigung

1.1 Behandlung der Bodenflächen

Die Anwendungsvorschriften der Hersteller für die Behandlung, Reinigung und Pflege der Bodenbeläge sind zu beachten und im Zweifelsfall vom Auftragnehmer beim Hersteller selbst einzuholen.

Hartbeläge sind an jedem Reinigungstag feucht, soweit erforderlich nass zu reinigen. Haftende Verschmutzungen, wie Begehsuren, Flecken (Speisen, Getränkereste usw.) sind durch Nassreinigung oder Cleanern zu entfernen. Kaugummis sind laufend zu beseitigen. Hartbeläge sind fachgerecht zu pflegen (ggf. polieren), so dass ein seidenmatter Glanz erhalten bleibt. Trittsicher sind Oberflächen, die entsprechend DIN 18032, Teil 2, einen Gleitreibungswert zwischen 0,3 und 0,5 nach erfolgter Reinigung aufweisen.

Kunst- und Natursteinbeläge sind nur mit geeigneten Reinigungsmitteln zu reinigen. Wachs oder Wachsspäne dürfen nicht verwendet werden. Offenporige Steinbeläge sind an jedem Reinigungstag nass zu reinigen. Für die Pflege der Bodenbeläge sind **metallvernetzte Dispersionen** ausgeschlossen.

Textile Beläge sind an jedem Reinigungstag komplett (freie Flächen) mit geeigneten leistungsstarken Geräten zu saugen. Flecken sind umgehend in einer hierfür erforderlichen Verfahrensweise im Rahmen der Unterhaltsreinigung zu entfernen.

1.2 Reinigung der sanitären Einrichtungen

Toiletten, Urinale, Waschbecken (innen und außen), Toilettensitze (obere und untere Flächen), Fußboden, Armaturen und Fliesen bzw. Ölsockel im Spritzbereich sind an jedem Reinigungstag nass zu reinigen.

Armaturen sind nachzutrocknen. Spiegel sind streifenfrei zu reinigen. Waschbecken, Urinale und Toiletten sind von Wasser- und Urinstein freizuhalten.

Fliesen und Trennwände in Toiletten und Waschräumen sind einmal wöchentlich nass zu reinigen. Beschriftungen, Aufkleber oder sonstige Verschmutzungen sind, soweit leicht entfernbar oder wasserlöslich, laufend zu beseitigen; Kalkrückstände an Fliesen und Armaturen sind laufend zu entfernen. Abfallbehälter in Toiletten und Waschräumen sind stets zu leeren und bei starker Verschmutzung innen und außen nass zu reinigen.

1.3 Reinigung des Mobiliars und der sonstigen Einrichtungsgegenstände

(soweit freigeräumt und zugänglich)

- **Einrichtungsgegenstände** (z. B. Schränke) einmal monatlich feucht reinigen, (Schränke 1 x wöchentlich nur Außenfläche, 1 x im Jahr innen feucht reinigen, sofern diese ausgeräumt sind)
- **Polsterstühle** einmal monatlich absaugen, und einmal im Jahr shampooen/ extrahieren (Kombiverfahren), zusätzlich, siehe Leistungsbeschreibung
- **Papier- und Abfallbehälter** (siehe Leistungsbeschreibung)
- **Waschgelegenheiten** (siehe Leistungsbeschreibung)
- **Abstreifroste** einschl. der dazugehörenden Auffangbehälter einmal monatlich reinigen,
- **Heizkörper** (siehe Leistungsbeschreibung)

2. Sonstiges

2.1 Putzkammer

Die Putzkammern sind im Leistungsumfang nicht enthalten. Diese sind stets geordnet und sauber zu halten.

2.2 Putzwasser

Ablaufendes Schmutzwasser bei der Treppenreinigung ist zu vermeiden bzw. sofort aufzunehmen. Putzwasser ist in die WC-Becken zu entleeren und darf nicht in Waschbecken oder Ausgüsse geschüttet werden.

2.3 Abfälle und Papier

Sortierte Abfälle sind an den hierfür bestimmten Platz (Container, Mülltonnen, Keller usw.) zu bringen und getrennt nach Fraktionen platzsparend einzuschichten.